

Piccolo prontuario enciclopedico della sopravvivenza

Esistono luoghi che, per la concentrazione di nevrosi latenti e per le particolari dinamiche generate, risultano veri e propri catalizzatori di pulsioni negative: i condomini.

Esiste una prima essenziale differenziazione che delimita i confini di un condominio: una sorta di appartenenza che distingue un condominio dal resto del mondo.

Chiunque voi siate: agronomo, cardiocirurgo, metalmeccanico, ostetrica o docente universitario, tutto ciò viene cancellato nel momento in cui si varca la fatidica soglia dell'atrio e voi diventate uno dei membri di quel «Mucchio Selvaggio» che è il condominio.

Strutturalmente le problematiche del condominio, vere e proprie metastasi, sono riconducibili a tre nuclei principali: il GARAGE, l'ASCENSORE (altri-

*Scheda
monografica*

n. 3:

Il Condominio

a cura di

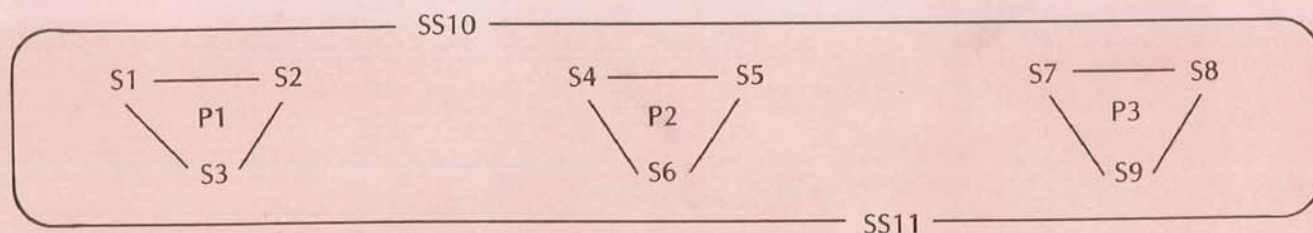
ALESSANDRO CASADIO

menti detto SCALE) e il TETTO (altrimenti denominato la MANUTENZIONE o la CALDAIA).

Attorno a questi epicentri ruotano le problematiche satellite secondo lo schema 1.



SISTEMA CONDOMINIALE



LEGENDA:

P1 = PIANETA GARAGE

P2 = PIANETA ASCENSORE

P3 = PIANETA TETTO

S1 = SATELLITE AUTOMOBILE

S4 = SATELLITE CANI E GATTI

S7 = SATELLITE I MILLESIMI

S2 = SATELLITE ANTINCENDIO

S5 = SATELLITE SIGARETTE

S8 = SATELLITE AMMINISTRATORE

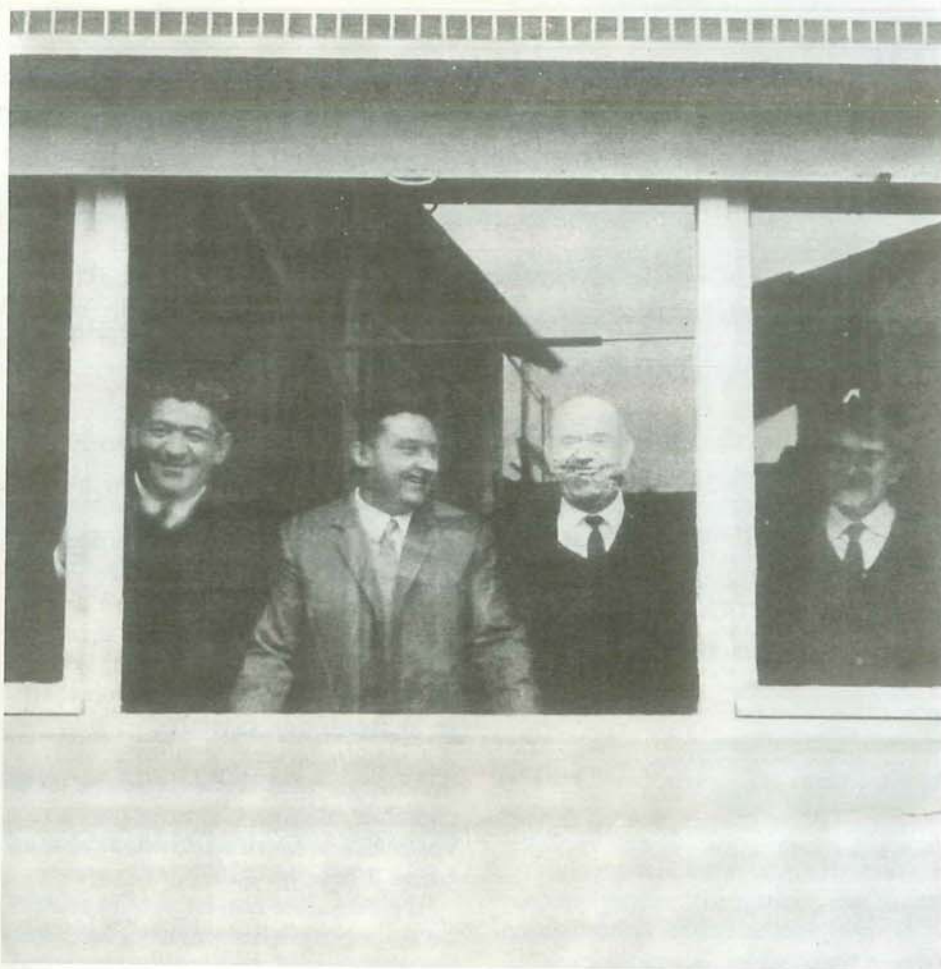
S3 = SATELLITE ILLUMINAZIONE

S6 = SATELLITE GRAFOMANIA

S9 = SATELLITE GIARDINIERE

SS10 = SATELLITE SONDA BAMBINI

SS11 = SATELLITE SONDA RIUNIONE CONDOMINIALE



Il GARAGE è il pianeta che esercita la propria influenza sui satelliti S1, S2 e S3; nel garage si svolge la vera vita del condominio, scandita dai momenti importanti, quale quello dell'acquisto di una nuova vettura. Questo fatto scatena le sclerosi multiple collegate al nuovo automezzo: massima attenzione nelle manovre, non toccare con mani sporche o sudaticce, evitare schizzi di acqua di qualsiasi genere. Va da sé che questi sintomi, moltiplicati per il numero di nuovi acquirenti mediamente presenti in un condominio, aggravati dal fatto che si tratta della seconda o terza vettura (e il garage resta uno) creano la base per una conflittualità che cresce sull'invidia e fa rispolverare antichi torti subiti, veri o presunti.

Il satellite S2 è anch'esso latore di contrasti, che nascono dal fatto che i garage di un condominio sono veri e propri ricettacoli di materiale infiammabile o esplosivo (cf. pagine di cronaca nera di qualsiasi quotidiano). Naturalmente la cosa non passa inosservata agli occhi del vicino, il quale tiene un inventario costantemente aggiorn-

nato di quello che c'è nel vostro garage, col proposito di rinfacciarvelo alla prima occasione.

In questo pianeta, proprio perché in esso si svolge gran parte dell'attività condominiale, è indispensabile un'adeguata illuminazione; al contrario, è prerogativa dei condomini avere almeno una parte delle lampade dei garage guasta a motivo dell'incurie o del teppismo sempre presente negli agglomerati urbani.

Attorno al pianeta ASCENSORE gravitano, invece, le problematiche di tipo comportamentale S4, S5 e S6, collegate alla possibilità di detenzione di animali (qualcuno, falsamente ingenuo, si chiede sempre perché non si può tenere una mucca) o all'abitudine «sacra ed inviolabile» di fumare come e dove si vuole (nonché spegnere le cicche sulla moquette dell'ascensore) o a quella decorativo-trasgressiva di arricchire le pareti dell'ascensore con disegni e scritte riconducibili all'intimo ambito sessuale.

Il pianeta TETTO è il pianeta amministrativo e non è secondo a nessuno, come si intuisce, per capacità di sca-

tenere invidie e rancori tra i vari condomini. Intorno ad esso ruotano i satelliti S7, S8 e S9.

S7 è un satellite pressoché sconosciuto; per quanto ci si sforzi di carpirne i segreti, i suoi meccanismi rimangono imperscrutabili: l'unica cosa sicura è che essi sono in qualche modo influenzati dal satellite AMMINISTRATORE (S8). Quest'ultimo svolge una funzione indispensabile, quale anello terminale di ogni recriminazione sorta nel condominio; queste lamentele, così come trovano il loro sfogo naturale nell'amministratore, in esso trovano anche la propria estinzione, trasformandosi in uno dei punti all'ordine del giorno di una futura imprecisata riunione condominiale.

Infine il GIARDINIERE, come l'addetto alle pulizie, rappresenta quell'ambito di servizi svolti in un condominio che il buon senso vorrebbe attribuiti ad uno dei condomini disponibile a svolgere questa mansione, con conseguente notevole risparmio sui costi di manutenzione. Il consueto giro d'invidie, ripicche e dispettucci, rende impossibile raggiungere l'accordo sull'esigua cifra da corrispondere al vicino, preferendo pagare la congrua cifra ad un esperto che faccia il medesimo servizio.

Esistono poi due ambiti che coinvolgono un po' tutte le accennate problematiche e che, per loro natura, offrono un quadro abbastanza attendibile sulla situazione condominiale rappresentandone il sensore. Per queste loro caratteristiche prendono il nome di SATELLITE SONDA BAMBINI (SS10) e SATELLITE SONDA RIUNIONE CONDOMINIALE (SS11).

Mentre SS10 si configura come generatore di tensioni, facendo risalire ai bambini presenti in un condominio tutti i problemi della convivenza, SS11 svolge una funzione di riequilibrio, lasciando libero sfogo al livore generato nel tempo che separa due riunioni condominiali, senza per questo abbozzare minimamente la soluzione dei problemi reali.

Chi stesse pensando che allora tanto vale vivere isolati, è ben lungi dall'aver trovato una vera soluzione dei problemi conviviali, rimandandone l'approccio all'infinito.

È in queste fucine di «uomini veri» che si gettano le basi di una totale condivisione, forti del motto «mal costume, mezzo gaudio».